

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo saobraćaja  
Direkcija za puteve



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Traffic  
Department for roads

## ZAPISNIK

sa „Dana otvorenih vrata“ u sklopu Projekta Izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (XII transverzale, Južne longitudinale i I transverzale)

Vrijeme: 09.05.-11.05.2011. godine  
Mjesto: Sala Kantona Sarajevo, Hamida Dizdara 1/II



web: <http://dp.ks.gov.ba>  
e-mail: [putevi@ks.gov.ba](mailto:putevi@ks.gov.ba);  
Tel: + 387 (0) 33 560-402, + 387 (0) 33 560-426  
Sarajevo, Hamida Dizdara 1



## I Uvodno obraćanje u vezi Dana otvorenih vrata

U skladu sa pozivom koji je upućen svim zainteresovanim stranama u srijedu 04.05.2011. godine, Dani otvorenih vrata realizovani su u periodu ponedjeljak 09.05.-srijeda 11.05.2011. godine od 10:00 do 14:00 sati. Za ponedjeljak je predviđeno upoznavanje svih zainteresovanih strana sa aktivnostima na XII transverzali, za utorak na južnoj longitudinali i za srijedu na I transverzali. (Kopija poziva u prilogu).

Ispred Direkcije za puteve i Konsultanta E-NOVA d.o.o. Sarajevo uvodne informacije su prezentovali Emir Hota i Lejla Tabaković. Fokus uvodnih obraćanja je bio na pogodnostima koje svim zainteresovanim stranama pruža Politika Evropske banke za obnovu i razvoj (u daljem tekstu: EBRD), te da su Dani otvorenih vrata jedna od aktivnosti koje se zahtijevaju od strane EBRD kako bi se u krajnjoj instanci odobrilo finansiranje projekta.

Osnovne informacije o XII transverzali ispred Direkcije za puteve prezentovala je Alma Zilić.

## II Pitanja i diskusije

Najzanimljivije diskusije su vođene prvog dana imajući u vidu da je prema najnovijim aktima Vlade Kantona Sarajevo XII transverzala stavljena u prioritet. Kao i prilikom Javnih konsultacija od 27.07.2010. godine postavljana su pitanja u vezi tržišne cijene privatnih objekata u postupku eksproprijacije kao i referentnom datumu kada je proveden cenzus i socioekonomska aneta.

Posjednici poslovnih objekata na Stupskoj petlji su bili veoma zainteresovani za diskusiju a isti je slučaj i sa poslovnim objektima u općini Novo Sarajevo na trasi južne longitudinalne.

Prvog dana, u Ponedjeljak 09.05.2011. godine u periodu od 10:00 do 14:00 sati zabilježena su sljedeća pitanja prisutnih:

Šta će biti sa pijacom „Heco“, objektom „Sarabona“ i individualnim stambenim objektom u Džemala Bijedića 170 a?

Odgovorila je Alma Zilić ispred Direkcije za puteve, da se projekat ne dotiče navedenih objekata.

Da li će se projekat realizovati integralno ili u fazama?

Alma Zilić je najavila početak radova u martu 2012. godine, te da se pristupa integralno Projektu, u skladu sa zahtjevima Banke

Kako će se prezentovati rješenja imovinsko-pravnih odnosa i kome se može žaliti?



web: <http://dp.ks.gov.ba>  
e-mail: [putevi@ks.gov.ba](mailto:putevi@ks.gov.ba);  
Tel: + 387 (0) 33 560-402, + 387 (0) 33 560-426  
Sarajevo, Hamida Dizdara 1



Odgovorila je Lejla Tabaković ispred Konsultanta „E NOVA“ d.o.o. Sarajevo i objasnila da postoji redovna zakonska procedura za žalbe, te također da postoji dokument „Plan učešća interesnih grupa“ u kojem je razrađena posebna procedura za žalbe u skladu sa zahtjevima EBRD.

Koji organ je nadležan za žalbe?

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa je u nadležnosti općina, u konkretnom slučaju nadležna za žalbe je Općina Ilidža.

Kakav je bio način donošenja Regucionog plana na koji se pozivate?

Zakonska procedura je provedena od strane općina, u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i Prostornim planom Kantona Sarajevo, ali te oblasti nisu direktno uslovljene aktivnostima Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica.

Zašto niko od domaćih organa nije postupio poput EBRD-a i izvršio anketu?

Lejla Tabaković je objasnila da EBRD postavlja dodatne zahtjeve na osnovu svog ranijeg iskustva kako bi se spriječilo finansiranje projekata koji na bilo koji način mogu ugroziti imidž Banke, te da je jedna od aktivnosti sprovedena u tom cilju bila i navedena anketa, dok naše institucije striktno primjenjuju zakonsku proceduru.

Kako će se riješiti objekti unutar saobraćajnice, jer su isti ugroženi?  
Zašto su se radnje unutar petlje morale uvrstiti na listu za eksproprijaciju?  
Postoji li mogućnost za korekciju regulacionog plana?

Na ova pitanja odgovorila je Alma Zilić iz Direkcije za puteve KS, koja je prisustvovala i sastanku u MZ Stup. Tada je rečeno da se ne može mijenjati akt višeg reda, u ovom slučaju Projekat je plan višeg reda u odnosu na regulacioni plan i ne može se prilagođavati regulacionom planu.

Zašto ugrožavate pristup privrednicima?  
Zašto ste ponudili mali iznos za eksproprijaciju?  
Gdje se mogu vidjeti spiskovi za eksproprijaciju?  
Znate li da realizacijom projekta na ovakav način ugrožavate 100 radnih mjesta?

Na ova pitanja odgovorila je Šejla Džanan ispred Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, i objasnila da je postupak eksproprijacije u prvoj fazi, te da sve zainteresovane strane mogu očekivati pozive od Općine za javnu raspravu. Svi ovi problemi rješavat će se u postupku eksproprijacije.

Drugog dana u utorak 10.05.2011. godine u periodu od 10:00 do 14:00 sati uvodne informacije u vezi Dana otvorenih vrata je pružila Alma Zilić ispred Direkcije za puteve. Zabilježena su sljedeća pitanja prisutnih:



web: <http://dp.ks.gov.ba>  
e-mail: [putevi@ks.gov.ba](mailto:putevi@ks.gov.ba);  
Tel: + 387 (0) 33 560-402, + 387 (0) 33 560-426  
Sarajevo, Hamida Dizdara 1



Stanari Grbavičke pitaju šta će biti sa parkingom iza Zgrade u Grbavičkoj 62-64?  
Da li će ispod zgrade biti poslovni prostori?  
Šta nam nude dokumenti EBRD-a?

Nakon ove grupe pitanja Emir Hota ispred Direkcije za puteve je upoznao prisutne sa „Okvirom za preseljenje“, te sa javnim konsultacijama koje će se odvijati u budućnosti kako bi se projekat realizovao.

Šta će biti sa poslovnim objektima sa privremenom dozvolom?

Konsultant Lejla Tabaković je prezentovala Matricu naknada u kojoj su objašnjeni zakonski propisi u FBiH i Politika EBRD-a iz 2008. godine i pojedini segmenti komparativne pravne analize domaćih propisa i procedura EBRD-a, te upozнала prisutne sa mogućnostima koje su im na raspolaganju.

Da li će jednaku naknadu dobiti oni koji nisu ništa uložili u stan i oni koji su renovirali stan i uložili ogromna sredstva?

Odgovoreno je da je u vezi sa ovim pitanjem meritorno mišljenje sudskih vještaka građevinske struke, te da se radi o pitanju u vezi sa postupkom eksproprijacije koji će tek uslijediti.

Može li se izvršiti korekcija regulacionog plana u vezi dijela poslovnih objekata u Zvorničkoj ulici kako se isti ne bi pomjerali?  
Šta je sa procedurom koju je pokrenulo Općinsko vijeće Novo Sarajevo prema Skupštini Kantona Sarajevo?

Ove procedure nisu u vezi sa implementacijom projekta ali projekat se neće realizovati sve dok svi elementi u vezi prostorno-planske dokumentacije nisu definisani i sklađeni.

Kako je riješeno pitanje zvučne i toplotne izolacije, prvenstveno zvučne?

Odgovoreno je da će ovo pitanje biti aktuelno tek kada se dođe u fazu izvođenja radova, ali su prisutni upoznati sa rigoroznim zahtjevima Banke na planu smanjenja negativnih uticaja kako u fazi gradnje, tako i izgrađenih objekata.

Trećeg dana u srijedu 11.05.2011. godine u periodu od 10:00 do 14:00 sati zabilježena su sljedeća pitanja prisutnih:

1. Kada će započeti proces eksproprijacije?
2. Kada završava gradnja?
3. Da li će se imovinsko-pravni odnosi rješavati u fazama, etapno, ili će se rješavati odmah na cijeloj dionici I transverzale?



**web:** <http://dp.ks.gov.ba>  
**e-mail:** [putevi@ks.gov.ba](mailto:putevi@ks.gov.ba);  
Tel: + 387 (0) 33 560-402, + 387 (0) 33 560-426  
Sarajevo, Hamida Dizdara 1



Alma Zilić i Emir Hota ispred Direkcije za puteve su upoznali prisutne da su aktivnosti na I transverzali prema programu Vlade Kantona Sarajevo određeni za drugu fazu, a da će se prioriteto pristupiti aktivnostima u vezi sa Južnom longitudinalom i XII transverzalom. Zbog toga nije realno da se realizaciji pristupi prije 2013. godine, a do tada će se pravovremeno pokrenuti pripremne aktivnosti.

Lejla Tabaković je upoznala prisutne sa Okvirom za preseljenje i naknade i Akcionim planom za preseljenje i naknade kao dokumentima pripremljenim u skladu sa procedurom EBRD-a i objasnila korelaciju ovih dokumenata i procedura predviđenih domaćim zakonodavstvom.

### III Odziv pogođenih građana i privrednika

Prilikom prezentacije aktivnosti u vezi sa XII transverzalom prisutno je bilo 18 (osamnaest) sudionika. Od tog broja ispred Direkcije za puteve, Zavoda za izgradnju i Konsultanata bilo je 5 (pet) učesnika, te 13 (trinaest) građana odnosno privrednika (spisak prisutnih u prilogu).

Prilikom prezentacije aktivnosti u vezi sa Južnom longitudinalom prisutno je bilo 16 (šesnaest) sudionika. Od tog broja ispred Direkcije za puteve, Zavoda za izgradnju i Konsultanata bilo je 5 (pet) učesnika, te 11 (jedanaest) građana odnosno privrednika (spisak prisutnih u prilogu).

Prilikom prezentacije aktivnosti u vezi sa I transverzalom prisutno je bilo 29 (dvadeset devet) sudionika. Od tog broja ispred Direkcije za puteve, Zavoda za izgradnju i Konsultanata bilo je 5 (pet) učesnika, te 24 (dvadeset četvero) građana odnosno privrednika (spisak prisutnih u prilogu).

### DODATNE INFORMACIJE U VEZI SA PROJEKTOM

Emir Hota je upoznao prisutne da je Direkcija za puteve KS ovlastila Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo za provođenje Postupka eksproprijacije. Tako je upućen prijedlog za eksproprijaciju Općini Ilidža koja će se u zakonskom roku očitovati o ovom prijedlogu i nastaviti proceduru. U općini Novo Sarajevo planira se obilzak trase u sklopu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa kao prethodnog pitanja za pokretanje prijedloga za eksproprijaciju.

Paralelno sa provođenjem postupka eksproprijacije vodiće se računa da se primjene dokumenti koji su usvojeni i od strane Vlade Kantona Sarajevo i od strane EBRD-a, prije svega Okvir za preseljenje i naknade. Osim Okvira pripremljeni su i akcioni planovi za svaku od tri saobraćajnice. Takođe je preciznije određen raspored državanja javnih konsultacija za cijelo vrijeme trajanja projekta, zaključno sa junom 2015. godine.

Pozvani su svi prisutni da posjete web stranicu Direkcije za puteve na kojoj će se objavljivati svi dokumenti koji budu usvojeni od strane Kantona Sarajevo i EBRD, te je najavljeno da će se sljedeće javne konsultacije održati krajem juna, najvjerojatnije u prostorijama Općine Centar Sarajevo.



**web:** <http://dp.ks.gov.ba>  
**e-mail:** [putevi@ks.gov.ba](mailto:putevi@ks.gov.ba);  
Tel: + 387 (0) 33 560-402, + 387 (0) 33 560-426  
Sarajevo, Hamida Dizdara 1

