



Na osnovu člana 87. stav 2. a u vezi sa članom 85. tačka 8. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 6/02 i 18/02), federalni ministar prometa i komunikacija donosi

ODLUKU

O VISINI I NAČINU PLAĆANJA NAKNADE ZA KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U CESTOVNOM POJASU I DRUGOG ZEMLJIŠTA KOJE PRIPADA JAVNIM CESTAMA

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina i način plaćanja naknada za privremeno korištenje zemljišta u cestovnom pojasu i drugog zemljišta koje pripada javnim cestama.

Član 2.

Pod zemljištem koje pripada javnoj cesti podrazumijeva se zemljište koje je u državnoj svojini sa obje strane trupa ceste (cestovni pojas), zemljište koje služi poslovnim zgradama i objektima za potrebe ceste, kao i drugo zemljište koje pripada magistralnim, regionalnim i lokalnim cestama.

Član 3.

Fizička i pravna lica mogu, pod uslovima propisanim Zakonom o cestama Federacije Bosne i Hercegovine, koristiti zemljište iz člana 1. i člana 2. ove Odluke za sljedeće svrhe:

- za benzinske stanice i parkirališta (član 64. Zakona);
- za prilaze i priključne ceste na javne ceste (član 65. Zakona);
- za cjevovode, kablove i vodove (član 74. Zakona);
- za znakove informacija i reklamne panoe (član 81. Zakona);
- za poljoprivredne svrhe (košenje trave, sadnju povrća i žita i dr.);
- za autoservise, ugostiteljske i druge objekte koji su ranije izgrađeni na cestovnom zemljištu;
- za elektronske, telefonske, antenske priključke, uređaje i opremu.

Član 4.

Fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: korisnici) koji koriste zemljište iz člana 1 i člana 2. ove Odluke, plaćaju naknadu za korištenje tog zemljišta.

Član 5.

Naknada iz člana 4. ove Odluke obračunava se po kvadratnom metru zemljišta i plaća se unaprijed godišnje u jednokratnom iznosu visina naknade zavisi od toga za koju se svrhu zemljište koristi i o intenzitetu prometa na cesti.

Izuzetno, naknada za cjevovode, kablove i vodove obračunava se po metru dužinom a naknada za elektronske telefonske, antenske priključke, uređaje i opremu obračunava se po komadu.

Član 6.

Naknada, zavisno od svrhe u koju se zemljište koristi iznosi:

- za benzinske stanice 6,00 KM/m²
- za parkirališta 3,00 KM/m²
- za individualne prilaze 1,50 KM/m²
- za priključne ceste poslovnim objektima 3,00 KM/m²
(dominantan broj putničkih vozila)
- za priključne ceste privrednim objektima 6,00 KM/m²
(dominantan broj kamiona)
- za autoservise, ugostiteljske i druge objekte 3,00 KM/m²
- za poljoprivredne svrhe 0,50 KM/m²
- za telekomunikacijske i električne kablove 1,50 KM/m²
- za cjevovode do 200 mm promjera 2,00 KM/m²
- za cjevovode većeg promjera 3,00 KM/m²
- za elektronske, telefonske i antenske priključke i opremu 500,00 KM/kom
- za znakove informisanja i reklamne panoe
(visina naknade određena je posebnim pravilnikom)

Izuzetno zemljište se može dati za korištenje u poljoprivredne svrhe i bez naknade uz obavezu korisnika da zemljište koristi po uslovima i na način utvrđen rješenjem o privremenom korištenju cestovnog zemljišta.

Član 7.

Naknada iz člana 6. ove Odluke plaća se za javne ceste na kojima je intenzitet prometa 2000 do 4000 vozila PGDP (prosječni godišnji dnevni promet), za javne ceste na kojima je intenzitet prometa manji od 2000 vozila PGDP naknada se umanjuje za 20 % u odnosu na naknadu iz člana 6. ove Odluke. Za javne ceste na kojima je intenzitet prometa preko 4000 vozila PGDP naknada iz člana 6. ove Odluke se povećava 10% za svakih 1000 vozila PGDP.

Za obračun naknade iz prethodnog člana koriste se posljednji službeni podaci o intenzitetu prometa. Naknada za cjevovode, kablove i vodove iz člana 6. ove Odluke za prvu godinu plaća se u punom obračunatom iznosu, a za svaku narednu godinu naknada se plaća u vrijednosti od 50% obračunatog iznosa za prvu godinu.

Član 8.

Visina naknade koju korisnik godišnje plaća utvrđuje se rješenjem koje donosi JP Direkcija cesta Federacije BiH d.o.o., Sarajevo za magistralne ceste odnosno nadležni kantonalni organ za regionalne i lokalne ceste (u daljnjem tekstu: upravljač cesta). Rješenje se donosi na određeno vrijeme sa mogućnošću produženja.

Član 9.

Rješenje sadrži posebno sljedeće elemente: naziv i adresu donosioca rješenja i naziv i adresu korisnika cestovnog zemljišta, površinu zemljišta koja se daje na korištenje, svrhu u koju će se koristiti zemljište, intenzitet prometa javnom cestom na lokalitetu na kom se ustupa zemljište, godišnju visinu naknade i visinu naknade u narednim godinama, način plaćanja naknade, kamatnu stopu u slučaju neblagovremenog plaćanja naknade, otkazni rok, obavezu korisnika da u slučaju modernizacije ili rekonstrukcije javne ceste ukloni bez naknade svoje objekte i instalacije iz cestovnog pojasa i prilagodi ih, o svom trošku novonastaloj situaciji kao i druge odredbe zavisno od konkretnog slučaja otkazni rok ne može biti kraći od 15 dana niti duži od 6 mjeseci.

Član 10.

Istovremeno sa izdavanjem rješenja o korištenju cestovnog zemljišta, odnosno donošenjem rješenja, korisnik je dužan predočiti dokaz o uplati određenoj rješenjem. Po isteku godine dana od donošenja rješenja, korisnik je dužan uplatiti naknadu za korištenje cestovnog zemljišta za narednih godinu dana u roku od najviše 15 dana po isteku godine dana od donošenja rješenja odnosno od uplaćivanja naknade za prethodnu godinu korišćenja svake naredne godine.

Član 11.

Za korisnike cestovnog zemljišta koji su ranije stupili u posjed cestovnog zemljišta i imaju zaključen Ugovor o korištenju cestovnog zemljišta, zaključeni ugovor se ne mijenja do isteka godine dana od dana zaključenja ugovora, odnosno do isteka godine dana od posljednje uplate.

Po isteku roka iz prethodnog stava, upravljač ceste će donijeti rješenje o davanju na korištenje cestovnog zemljišta u skladu sa faktičkim stanjem korištenja površine zemljišta, svrhom, namjenom i intenzitetom prometa.

Član 12.

Nelegalni korisnik cestovnog zemljišta je svaki korisnik cestovnog zemljišta koji nema rješenje o privremenom korištenju cestovnog zemljišta ili sklopljen Ugovor o privremenom korištenju cestovnog zemljišta ili ne izmiruje obaveze plaćanja naknade po donesenom rješenju ili sklopljenom Ugovoru sa upravljačem ceste.

Član 13.

Za nelegalne korisnike cestovnog zemljišta koji nemaju rješenje o privremenom korištenju cestovnog zemljišta ili zaključen ugovor o korištenju cestovnog zemljišta, upravljač ceste će utvrditi stanje i obavjestiti korisnika koju dokumentaciju treba da pribavi za donošenje rješenja (ako ima uslove da korisnik nastavi korištenje cestovnog zemljišta a da time ne ugrožava sigurnost prometa). Ukoliko korisnik cestovnog zemljišta ne pribavi traženu dokumentaciju u traženom roku ili ukoliko nema uslova za sigurno korištenje cestovnog zemljišta upravljač ceste će dati nalog korisniku cestovnog zemljišta da poruši objekat izgrađen u cestovnom pojasu u primjerenom roku a ukoliko to korisnik ne učini u datom roku, upravljač ceste će dati nalog izvođaču koji održava cestu da objekat u cestovnom pojasu poruši na teret bespravnog korisnika.

Član 14.

Korisnike cestovnog zemljišta koji imaju rješenje o privremenom korištenju cestovnog zemljišta ili zaključen ugovor sa upravljačem ceste a ne plaćaju naknadu za korištenje cestovnog zemljišta u skladu sa donesenim rješenjem odnosno zaključenim ugovorom upravljač ceste će upozoriti korisnike da plate naknadu za korištenje cestovnog zemljišta u roku od 30 dana po isteku roka za plaćanje naknade po rješenju odnosno ugovoru a ako korisnik ne plati naknadu, upravljač ceste će naknadu tražiti putem suda.

Član 15.

Odredbe ugovora o korištenju cestovnog zemljišta koje su u suprotnosti sa odredbama ove Odluke nemaju pravno djelovanje.

Član 16.

Pored naknade iz člana 6. i člana 7. ove Odluke, korisnik zemljišta plaća i troškove administrativnog postupka izdavanja rješenja i troškove izlaska na teren uposlenika upravljača ceste.

Naknada administrativnog postupka izdavanja rješenja iznosi:

- za individualne prilaze i za poljoprivredne svrhe 100,00 KM
- za poprečno postavljanje u odnosu na cestu cjevovoda, kablova, vodova, za autoservise, ugostiteljske i druge objekte, za elektronske, telefonske, antenske priključke i opremu 200,00 KM
- za poduno postavljanje u odnosu na cestu cjevovoda, kablova i vodova, za priključke za privredne, poslovne objekte i parkirališta 300,00 KM
- za benzinske stanice 500,00 KM

Troškovi izlaska na teren obračunavaju se 40 KM/h; uračunavajući u trošak i vrijeme odlaska na teren i povratka sa terena.

Ako se izlazak na teren vrši za više zahtjeva, trošak izlaska na teren se dijeli srazmjerno broju podnesenih zahtjeva.

Član 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o visini i načinu plaćanja naknade za korištenje zemljišta u putnom pojasu i drugog zemljišta koje pripada javnim cestama ("Službene novine Federacije BiH", broj 52/02 i 4/05) i ostale odluke koje su se primjenjivale na teritoriji Federacije BiH.

Član 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 05-27-729-2/06
20. septembra/rujna 2006. godine
Mostar

Ministar
mr. Nedžad Branković, s. r.
