

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 28.03.2012. godine, donijela je

ODLUKU

O PRIHVATANJU OKVIRA ZA PRESELJENJE I NAKNADE ZA PROJEKT IZGRADNJE GRADSKIH SAOBRAČAJNICA U KANTONU SARAJEVO

I

Prihvata se Okvir za preseljenje i naknade Ministarstva za saobraćaj - Direkcije za puteve u cilju implementacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo koji se finansira iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj, a obuhvata aktivnosti na izgradnji ili proširenju tri gradske saobraćajnice:

- I transverzala (3,1 km), područje Općine Centar
- XII transverzala (0,9 km), područje Općine Ilidža
- Južna longitudinala (3,8 km), područje Općine Novo Sarajevo

II

Za provođenje Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica i Okvira za preseljenje i naknade zadužuju se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Ministarstvo saobraćaja - Direkcija za puteve Kantona Sarajevo uz koordinaciju i učešće nadležnih Ministarstava, Općina na čijem se području realizira izgradnja gore navedenih saobraćajnica, nadležnih inspektorata i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

III

U cilju brže implementacije Projekta i sticanja uslova za povlačenje kreditnih sredstava od Evropske banke za obnovu i razvoj, te započinjanja izgradnje navedenih saobraćajnica prema dinamici koja je utvrđena Okvirom za preseljenje i naknade, zadužuju se nadležne institucije da prioritarno rješavaju postupke i predmete iz svoje nadležnosti u vezi sa nekretninama koje se nalaze na trasama gore navedenih saobraćajnica.

IV

Finansiranje implementacije Okvira za preseljenje i naknade će se osigurati iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2011. i 2012. godinu, te nedostajući dio sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo za 2013. godinu.

V

Sastavni dio ove Odluke je Uputstvo o provođenju Okvira za preseljenje i naknade kojeg su dužni da se pridržavaju zaduženi organi uprave prilikom realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-8904/12 Predsjedavajuća
28. marta 2012. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo Prof. dr. **Mirjana Malić**, s. r.

UPUTSTVO ZA PROVOĐENJE OKVIRA ZA PRESELJENJE I NAKNADE

Član 1.

Ovim uputstvom se definiše postupak i pravila po kojima će aktivnosti voditi zaduženi kantonalni organi uprave u cilju efikasnije provedbe Okvirnog plana za preseljenje i naknade Ministarstva saobraćaja-Direkcije za puteve.

Prava na naknadu iz Okvira za preseljenje i naknade primjenjivat će se u sporazumnoj fazi na saobraćajnicama obuhvaćenim projektom izgradnje gradskih saobraćajnica (XII transverzala, Južna longitudinala i I transverzala), a u cilju provedbe projekta sa društvenog i okolišnog aspekta, zaštite i

poštivanja prava pogođenih zajednica, te implementacije Projekta u skladu sa primjenjivim zakonima i propisima, te međunarodnom praksom i zaključenim ugovorom o kreditu sa Evropskom bankom za obnovu i razvoj br: 04-14-11721 od 06.05.2010. godine (politika EBRD-a).

Okvirom za preseljenje i naknade utvrđeni su referentni datumi za utvrđivanje prava na naknade:

1. Za I transverzalu 20.01.2010. godine
2. Za XII transverzalu 28.02.2010. godine
3. Za nekretnine koje ne podliježu eksproprijaciji 10.05.2010. godine
4. Za južnu longitudinalu 11.06.2010. godine

Član 2.

Prava vlasnika objekata i zemljišta upisanih u zemljišne knjige, te osoba sa upisanim pravom korištenja, kao i nosioca prava raspolaganja na gradskom građevinskom zemljištu rješavat će se u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07 i 36/10) i Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 67/05), odnosno putem nadležne Općinske službe za imovinsko-pravne poslove ili putem Općinskog vijeća ovisno o pravu koje je upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu.

Izuzetno od prethodnog stava, vlasnicima legalno izgrađenih objekata koji su bespravno izvodili radove na dogradnji, nadzidivanju i rekonstrukciji takvih objekata do referentnog datuma koji je uspostavljen Okvirom za preseljenje i naknade, izvršiće se procjena građevinske vrijednosti bespravno izvedenih radova na građevini i takvi slučajevi će se rješavati putem zaključenja notarski obrađene isprave, odnosno ugovora o kupoprodaji koji se zaključuje umjesto eksproprijacije.

Vrstu, obim i procjenu građevinske vrijednosti bespravno izvedenih radova na legalnim stambenim objektima u smislu prethodnog stava će utvrditi sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, uvidom u katastarsku evidenciju i planove Općina, te eventualno izdatim odobrenjima od strane Općina koje će biti zadužene da takve podatke dostave u najkraćem mogućem roku.

Ukoliko vlasnik koji je bespravno izvodio zahvate na legalno izgrađenom objektu odbije ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji umjesto eksproprijacije, postupak će se nastaviti u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07 i 36/10).

Član 3.

Za stambeni objekat izgrađen bez odobrenja za građenje na zemljištu sa uknjiženim pravom vlasništva u korist bespravnog graditelja, primjenjivaće se odredbe iz prethodnog člana i postupak koji je propisan za bespravno izvedene radove na legalnim objektima.

Za stambeni objekat izgrađen bez odobrenja za građenje na zemljištu na kome bespravni graditelj ima upisano pravo korištenja, sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke će izvršiti procjenu građevinske vrijednosti takvog objekta.

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo će prema procjeni iz prethodnog stava bespravnom graditelju uputiti ponudu za kupoprodaju bespravno izgrađene građevine, te u slučaju prihvatanja takve ponude, kod notara će se zaključiti ugovor između ugovornih strana o kupovini bespravno izgrađenog objekta kao vanknjižnog vlasništva radi rušenja prema referentnom datumu iz Okvira za preseljenje i naknade, nakon čega će se pokrenuti postupak preuzimanja zemljišta kod nadležne Općine radi privođenja krajnjoj namjeni.

Ako je bespravnom graditelju isplaćena naknada za objekat do 50.000,00 KM, Zavod za izgradnju se obavezuje da će obezbjediti adekvatan smještaj bez plaćanja zakupnine za period do 1 godine počev od dana isplate naknade, ukoliko bespravni graditelj i članovi njegove porodice nemaju u vlasništvu drugu

nekretninu, za šta su u obavezi dostaviti potvrdu Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu i ostalu dokumentaciju na zahtjev Zavoda za izgradnju.

Ukoliko vlasnik bespravno izgrađene građevine odbije ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji prema procjeni sudskog vještaka, postupak će se nastaviti u skladu sa važećim propisima koji regulišu ovu oblast na osnovu kojih će se pokrenuti postupak uklanjanja bespravno izgrađene građevine putem nadležne inspeksijske službe.

Član 4.

Za stambeni objekat izgrađen bez odobrenja za građenje na tuđem zemljištu, sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke će izvršiti procjenu građevinske vrijednosti takvog objekta.

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo će prema procjeni iz prethodnog stava bespravnom graditelju uputiti ponudu za kupoprodaju bespravno izgrađene građevine, te u slučaju prihvatanja takve ponude, kod notara će se zaključiti ugovor između ugovornih strana o kupovini bespravno izgrađenog objekta kao vanknjižnog vlasništva radi rušenja prema referentnom datumu iz Okvira za preseljenje i naknade.

Naknada za zemljište u ovom slučaju će biti predmetom odvojenog postupka prema važećim propisima o pravu knjiženom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu.

U slučaju da je bespravnom graditelju isplaćena naknada za objekat do 50.000,00 KM, Zavod za izgradnju se obavezuje da će obezbijediti adekvatan smještaj bez plaćanja zakupnine za period od 3 godine počev od dana isplate naknade, ukoliko bespravni graditelj i članovi njegove porodice nemaju u vlasništvu drugu nekretninu za šta su u obavezi dostaviti potvrdu Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu i ostalu dokumentaciju na zahtjev Zavoda za izgradnju.

Ukoliko vlasnik bespravno izgrađene građevine odbije ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji prema procjeni sudskog vještaka, postupak će se nastaviti u skladu sa važećim propisima.

Član 5.

Za poslovne objekte izgrađene sa privremenom urbanističkom ili građevinskom dozvolom izdatom od strane Općine, kao i privremene objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet, Zavod će uputiti ponudu za kupoprodaju takve građevine vlasniku/posjedniku, te će u slučaju prihvatanja ponude kod notara biti zaključen ugovor između ugovornih strana o kupovini privremenog objekta kao vanknjižnog vlasništva radi rušenja prema zatečenom stanju na referentni datum utvrđen Okvirom za preseljenje i naknade.

Vlasniku/posjedniku pripada pravo na građevinsku vrijednost objekta prema procjeni vještaka građevinske ili arhitektonske struke u smislu prethodnog stava.

Zavod za izgradnju se obavezuje da putem agencija za nekretnine ili na drugi način korisniku sa privremenom dozvolom ponudi adekvatnu zamjensku lokaciju (zemljište, poslovni prostor) u zakup kako bi mogao nastaviti poslovnu aktivnost na drugom mjestu uz uslov da korisnik nema istu ili sličnu djelatnost na drugom mjestu.

Ukoliko prihvati ponudu Zavoda za izgradnju za zamjensku lokaciju, vlasniku/posjedniku objekta pripada nadoknada za gubitak prihoda prema nalazu sudskog vještaka finansijske struke do uspostavljanja poslovnih aktivnosti na drugom mjestu (maksimalno 6 mjeseci).

Ukoliko vlasnik/posjednik ne želi nastaviti poslovnu djelatnost na zamjenskoj lokaciji, nego isključivo zahtijeva uvećanje naknade u novcu, takva naknada se prema nalazu sudskog vještaka finansijske struke, na osnovu uvida u poslovne knjige vlasnika/posjednika ili na drugi način, može uvećati za iznos koji je ekvivalentan gubitku prihoda u periodu od 6 mjeseci i nije veći od 30% od procijenjene građevinske vrijednosti objekta.

Ukoliko korisnik odbije ponudu Zavoda za izgradnju za kupoprodaju privremenog poslovnog objekta prema gore navedenom, postupak uklanjanja privremenih građevina će se nastaviti u skladu sa važećim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 6.

Potpisnici ugovora o kupoprodaji za objekte iz člana 2,3,4,5 su Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Ministarstvo saobraćaja - Direkcija za puteve Kantona Sarajevo kao institucije nosioci implementacije Okvira za preseljenje i naknade.

Član 7.

Za ostale slučajeve koji nisu regulisani ovim Uputstvom, primjenjivat će se Okvir za preseljenje i naknade.

Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i čl. 24, 25. i 32. Zakona o zaštiti prava pripadnika nacionalnih manjina u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/11), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 28.03.2012. godine, donijela je

ODLUKU

O IMENOVANJU ČLANOVA VIJEĆA NACIONALNIH MANJINA KANTONA SARAJEVO

I

Ovom odlukom osniva se Vijeće nacionalnih manjina Kantona Sarajevo kao stalno savjetodavno tijelo Skupštine Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Vijeće).

II

Vijeće čine predstavnici svih nacionalnih manjina iz člana 3. Zakona o zaštiti prava pripadnika nacionalnih manjina u Kantonu Sarajevo, koji imaju sjedište na teritoriji Kantona Sarajevo, a koji su delegirale svoje predstavnike u Vijeće.

III

Na osnovu prijedloga delegata udruženja pripadnika nacionalnih manjina koja imaju registrovano sjedište na teritoriji Kantona Sarajevo, pribavljenih u skladu sa čl. 30. i 31. Zakona o pravima pripadnika nacionalnih manjina u Kantonu Sarajevo, u Vijeće se imenuju:

1. Mohammad Hamad, predstavnik Palestinske nacionalne manjine;
2. Željko Kapeleti, predstavnik Italijanske nacionalne manjine;
3. Davor Majstorović, predstavnik Slovenske nacionalne manjine;
4. Emica Niami-Nalbantić, predstavnik Makedonske nacionalne manjine;
5. Hidajeta Redžić, predstavnik Crnogorske nacionalne manjine;
6. Mladen Radmilović, predstavnik Ruske nacionalne manjine;
7. Lana Radović, predstavnik Rusinske nacionalne manjine;
8. Aida Alajbegović, predstavnik Turske nacionalne manjine;
9. Fazli Halilaj, predstavnik Albanske nacionalne manjine;
10. Igor Kožemjakin, predstavnik Jevrejske nacionalne manjine;
11. Davor Ebner, predstavnik Austrijske nacionalne manjine;
12. Miroslav Vuletić, predstavnik Njemačke nacionalne manjine;
13. Tamim Helo, predstavnik Sirijske nacionalne manjine.

IV

U cilju potpunijeg uključivanja pripadnika svih nacionalnih manjina u Kantonu Sarajevo u rad Vijeća, objavljen je Javni poziv za udruženja pripadnika nacionalnih manjina koja imaju